

## **Táp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (XII. 5.) önkormányzati rendelete**

### **az első lakáshoz jutók támogatásáról**

Táp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) g) pont kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pont, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a) pontjában biztosított feladat körében eljárva a következő rendeletet alkotja:

#### **1. §**

A rendelet célja Táp község közigazgatási területén a 2. §-ában megjelölt igénylők tartós letelepedésének elősegítése, első magántulajdonú lakás vagy lakóház (a továbbiakban: lakás) vásárlásának, vagy építésének támogatása vissza nem térítendő támogatás nyújtásával.

#### **2. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed a kérelem benyújtásának időpontjában 40. életévüket be nem töltött házastársakra, bejegyzett élettársakra és egyedülállókra, továbbá a 40 év alatti, gyermekét egyedül nevelő szülőre, akik Táp község közigazgatási területén lakást építenek vagy vásárolnak. A támogatás megállapításának további feltétele, hogy a támogatásra jogosultak bejelentett állandó lakóhellyel rendelkezzenek Táp településen.

(2) Az (1) bekezdés szerinti feltételeknek legalább az egyik igénylő személy vonatkozásában teljesülnie kell.

#### **3. §**

(1) A 2. §-ban foglalt feltételek megléte esetén az a kérelmező részesíthető a támogatásban akinek, valamint házastársának, kiskorú gyermekének vagy más vele együtt költöző hozzátartozójának [a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1 § (1) bekezdés] lakástulajdona nincs.

(2) Az (1) bekezdéstől és a 4. § c) pontjában foglaltaktól eltérően támogatás akkor is igényelhető, ha az igénylőnek, házastársnak kiskorú gyermekének vagy vele együtt költöző hozzátartozójának

- a) együttesen legfeljebb 50%-os tulajdonú hányada van egy olyan lakásban, amely öröklés, vagy ajándékozás útján került a tulajdonukba, vagy
- b) ha az 50%-ot meghaladó lakás résztulajdon az igénylő szülei haszonélvezetével terhelt, és a szülők tulajdonában nincs lakás.

(3) A támogatás igénybevételének feltétele, hogy a kérelmező családjának egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 900 %-át.

(4) A támogatás felújításra, korszerűsítésre, bővítésre nem igényelhető.

(5) Az(ok) a kérelmező(k) részesíthető(k) támogatásban, akinek (akiknek) a támogatás alapjául szolgáló lakás a kizárólagos tulajdonában (tulajdonukban) van.

#### 4. §

Nem részesíthető támogatásban:

- a) a kérelmező vagy a vele együtt lakó, együtt költöző személy valamelyikét korábban az önkormányzat első lakáshoz jutók támogatásában részesítette;
- b) a kérelmező vagy a vele együtt lakó, együtt költöző személy hozzátartozójától vásárolja az ingatlant,
- c) aki a Ptk. 8:1 § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott közeli hozzátartozójától szerzi meg az ingatlan tulajdonjogát, kivétel ez alól a 3. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezés;
- d) a kérelmezők bármelyikének 50% tulajdonú arányt meghaladóan, öröklés, vagy ajándékozás útján szerzett lakás ingatlan van a tulajdonában, melyet más haszonélvezeti joga nem terhel;
- e) aki a támogatás megállapítása iránti kérelemben valótlan adatokat közöl.

#### 5. §

(1) A támogatás az erre a célra rendszeresített nyomtatvány kitöltésével (1. melléklet), a kötelező mellékletek csatolásával igényelhető a Hivatalban.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a kérelmező, illetve a család jövedelmét igazoló jövedelemigazolást (ha jövedelmi viszonyai más szerv által történő igazolására nincs mód, vagy jövedelme nem mérhető, akkor erre vonatkozóan köteles büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozatot tenni)
- b) lakásépítéshez történő támogatási igény esetén a lakóépület használatbavételének tudomásulvételre vonatkozó 6 hónapnál nem régebbi igazolást, valamint az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját,
- c) lakás vásárlása esetén, a támogatási kérelem beadásától számított 6 hónapon belül kötött, közjegyző által készített vagy ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződést és a kérelmező tulajdonjogának bejegyzését tartalmazó 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolatot.

#### 6. §

(1) A támogatást az önkormányzat éves költségvetésében, erre a célra képzett alapból kell folyósítani, a támogatás csak a keretösszeg mértékéig ítéltető oda és folyósítható.

(2) A támogatás odaítélésről átruházott hatáskörben a polgármester dönt folyamatosan az éves támogatási keretösszeg mértékéig.

(3) A vissza nem térítendő támogatás mértéke: 200.000,- forint.

#### 7. §

A támogatást egy összegben vissza kell fizetni az erre történő írásbeli felszólítás közlését követő 30 napon belül, amennyiben a kérelmező(k) a támogatás megszerzése érdekében valótlan adatokat közöltek, egyéb megtévesztő magatartást tanúsítottak, vagy a támogatást nem az önkormányzati rendeletben rögzített célra fordították.

#### 8. §

Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Táp Község Önkormányzata Képviselő-testületének a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 3/2016. (IV. 6.) önkormányzati rendelete.

9. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Kelt: Táp, 2022. december „5.”

  
**Csikár László**  
polgármester




  
**Dr. Farkas Virág**  
jegyző



**Kihirdetési záradék:**

A rendelet 2022. december „5.” napján kihirdetésre került.

  
**Dr. Farkas Virág**  
jegyző



1. melléklet a 10/2022. (XII. 5.) önkormányzati rendelethez

1\_melleklet\_kerelem.pdf

**K É R E L E M**  
első lakáshoz jutók támogatásáról

Alulírottak:

1. Kérelmező neve:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Lakcíme:.....

Tartózkodási helye (ha nem azonos a lakcímével):.....

2. Kérelmező neve:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Lakcíme:.....

Tartózkodási helye (ha nem azonos a lakcímével):.....

Kérjük, hogy Táp községben a .....utca/út .....házzám  
.....hrsz.

a) magántulajdonú lakás építéséhez,

b) magántulajdonban álló új/használt/értékesítés céljára épített lakás vásárlásához támogatást  
nyújtani szíveskedjenek.

(Aláhúzendő)

Indokaink:

.....  
.....  
.....  
.....

Kérelmezők kijelentik, hogy a

- az igénylés benyújtásakor ingatlan tulajdonjoggal nem rendelkeznek.

Táp, .....

Aláírások:

## Részletes indokolás

### **Az 1–7. §-hoz, a 9. §-hoz és az 1. melléklethez**

Táp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) g) pont kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pont, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a) pontjában biztosított feladat körében eljárva megalkotja az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló önkormányzati rendeletet.