

**Táp Községi Önkormányzat**

**9095 Táp, Győri u. 39.**



**Tel./Fax: 96/554-120**

**E-mail: hivatal@tapkozseg.hu**

**Jegyzőkönyv  
4/2019.**

Készült: 1 példányban

**Készült:** Táp Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 27-én 18.00 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Táp Községi Önkormányzat hivatali helyiségében 9095 Táp, Győri u. 39.

**Jelen vannak:**

- Csikár László polgármester
- Váradi Csaba képviselő
- Horváth László képviselő

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

- dr. Farkas Virág jegyző

**Meghívottak:**

- Németh Tamás projektmenedzser

**I.  
NAPIREND ELŐTT**

Csikár László polgármester üdvözli a jelenlévőket. Megállapítja, hogy az ülésen az 5 fő képviselő közül 3 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Orbánné Drávucz Mónika képviselő lemondását követően a mandátum nem került betöltésre. Az ülést megnyitja, majd javasolja, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait a kiküldött meghívóban foglaltak szerint tárgyalja:

- 1.) Beszámoló az elmúlt ülés óta történetekről**  
Előterjesztő: Csikár László polgármester
- 2.) A Táp belterület 316 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság által, a VP-6-7.4.-1.-1-16. számú, Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése című pályázat keretében benyújtott és támogatást nyert projekt megvalósításával kapcsolatos kérdések tárgyalása**  
Előterjesztő: Csikár László polgármester
- 3.) Döntés a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány által kiírt, KKETTKK-CP-02 kódszámú, Az első**

**világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetétele, renoválása, helyreállítása, új emlékmű állítása című pályázat benyújtása tárgyában**  
**Előterjesztő: Csikár László polgármester**

**4.) Döntés a Táp belterület 135/2 helyrajzi számú ingatlan bérbeadásával kapcsolatban benyújtott kérelem tárgyában**  
**Előterjesztő: Csikár László polgármester**

**5.) Egyéb döntést igénylő ügyek, kérdések tárgyalása**

**A. Döntés Táp belterület 340 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban 2013. október 14. napján létrejött bérleti szerződés felmondása tárgyában**

**Előterjesztő: Csikár László polgármester**

**B. Döntés Táp belterület 565/7 és 565/8 helyrajzi számú ingatlanok adásvétele tárgyában**

**Előterjesztő: Csikár László polgármester**

**C. Döntés Táp Községi Önkormányzat irattározásával kapcsolatos munkák elvégzése tárgyában**

**Előterjesztő: dr. Farkas Virág jegyző**

**D. Döntés a Táp, Széchenyi köz felső szakasz kátyúzása tárgyában**

**Előterjesztő: Csikár László polgármester**

**E. Döntés a Táp, Széchenyi köz alsó szakasz útburkolat felújítása tárgyában**

**Előterjesztő: Csikár László polgármester**

**F. Döntés a Táp belterület 143/1 helyrajzi számú ingatlan földszinti helyiségébe történő klíma felszerelése tárgyában**

**Előterjesztő: Csikár László polgármester**

**G. Tájékoztatás a Magyar Falu Programmal kapcsolatban**

**Előterjesztő: Csikár László polgármester**

Csikár László polgármester: a jegyzőkönyv hitelesítésére Horváth László képviselőt, jegyzőkönyv-vezetésre dr. Farkas Virág jegyzőt javasolja. Javasolja, hogy a napirendi pontokat a kiküldött meghívóban meghirdetettek szerint tárgyalják. Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**8/2019. (III. 27.) határozat:**

*Táp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülésre a meghívóban meghirdetett napirendi ponttal, a jegyzőkönyv-vezető és jegyzőkönyv-hitelesítő személyével egyetért.*

*Felelős: polgármester*  
*Határidő: folyamatosan*

## II. NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

### 1.) BESZÁMOLÓ AZ ELMÚLT ÜLÉS ÓTA TÖRTÉNTÉKRŐL Előadó: Csikár László polgármester

Németh Tamás projektmenedzser: A Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 számú pályázattal kapcsolatban kimentési kérelmet. Az ajánlatok nagyon magasak, a pályázatban elszámolni nettó nyolcvanhétmillió forintot tud az önkormányzat. A cél, hogy a lehető legminimálisabb önerőből kijöjjön a projekt. A korábbi polgármester úr idejében beadásra került pályázat több, mint harmincmillió forintos önerőt igényelt. A minimális és kötelező önerő az tíz százalék, körülbelül tizenegymillió forint. A pályázatban csak az építési költség szerepelt, illetve a nyilvánosságra, projekt-táblára fordítható alacsony összeg. Egyéb más költséget, projektmenedzseri, közbeszerzési, műszaki ellenőri költséget nem tartalmazott a pályázati anyag. Ezek a költségek nem elszámolhatóak, körülbelül ötmillió forint körüli összeget tesznek ki ezek a költségek. Sajnálatos módon a minisztérium részéről fennáll egy visszatartás is: nyolcvanöt helyett kilencven százalékos támogatottságot élvez ugyan a nyertes projekt, de a különbözet öt százalékot nem kapják meg az önkormányzatok egyelőre, hiszen ez az összeg visszatartásra kerül.

Csikár László polgármester: Ez a mi esetünkben öt és fél millió forint. Így körülbelül húszmillió forint önerőnél járunk.

Németh Tamás projektmenedzser: Emellé a pályázat mellé jönnek még a belterületi utas pályázatok is, melyek szintén igényelnek önerőt az önkormányzat részéről. Ezek az önerők valószínűleg az idei évben, a megvalósítások során fognak jelentkezni. Indikatív ajánlatok jelenleg még nem állnak rendelkezésre, mint a külterületi utakkal kapcsolatban egy ütemtervet fel kell, hogy állítsunk. A gépek esetében is olyan eszközök kerültek a pályázati anyagba, melyek a minimális egymillió forint önerő helyett hatmillió forintot igényel. Április hónapban indikatív ajánlatok kellene, hogy rendelkezésre álljanak. Ezt követően kellene a közbeszerzést elindítani. Javaslom, hogy az indikatív ajánlatok bekérése történjen meg mihamarabb.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**9/2019. (III. 27.) határozat:**

1. Táp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) előzményként rögzíti, hogy a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága által meghirdetett, Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához,

*karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése című, VP-7.2.1-7.4.1.2-16. kódszámú pályázata pozitív elbírálást és ezáltal támogatást nyert.*

*2. A Képviselő-testület a pályázat eredményes megvalósítása érdekében az alábbiakról határoz:*

- a pályázat projektmenedzseri feladatainak ellátása kapcsán indikatív árajánlatokat szerez be,*
- a pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében indikatív árajánlatokat szerez be,*
- a 784/4801/58/11/2017. iktatószámú támogatói okiratban nevesített utakkal kapcsolatos munkák elvégzésére indikatív árajánlatokat szerez be az alábbi cégektől: Lang Szolg Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 9081 Győrújbarát, István út 213., adószám: 12467398-2-08) és TIA 2002 Kft. Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft. (székhely: 9600 Sárvár, Sótonyi u. 3., adószám: 12936027-2-18).*

*3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a 2. pontban meghatározott indikatív árajánlatok beszerzésével kapcsolatos teendők ellátására.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: folyamatosan*

**2.) A TÁP BELTERÜLET 316 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLAN VONATKOZÁSÁBAN A MAGYAR BENCÉS KONGREGÁCIÓ PANNONHALMI FŐAPÁTSÁG ÁLTAL, A VP-6-7.4.-1.-1-16. SZÁMÚ, TELEPÜLÉSKÉPET MEGHATÁROZÓ ÉPÜLETEK KÜLSŐ REKONSTRUKCIÓJA, TÖBBFUNKCIÓS KÖZÖSSÉGI TÉR LÉTREHOZÁSA, FEJLESZTÉSE, ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE CÍMŰ PÁLYÁZAT KERETÉBEN BENYÚJTOTT ÉS TÁMOGATÁST NYERT PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK TÁRGYALÁSA**

**Előadó: Csikár László polgármester**

Csikár László polgármester: Többször sor került már személyes egyeztetésre a napirendi ponttal kapcsolatos pályázat megvalósítása kapcsán. Az apátság részéről olyan kérés hangzott el, hogy az önkormányzat anyagilag is támogassa a projekt megvalósítását. Az önkormányzatnak több kötelezettsége is fennáll, külterületi utak állapotjavításával kapcsolatos pályázat megvalósítása, erőgép vásárlása, belterületi utak javítása. Mikor a korábbi ígéret volt polgármester úr szájából az apátság irányába elhangzott, ezek a pályázatok még nem voltak nyertes pályázatok. A költségvetés szűkös, a tízmillió forint támogatást az önkormányzat nem tudja kigazdálkodni. Mindemellett a rendezési tervet is módosítani, felülvizsgálni szükséges, mely szintén több millió forintot igényel. Hitelfelvételbe nem szeretnénk a települést belevinni.

Németh Tamás projektmenedzser: Jelenleg a plébánia képviselőjében vagyok jelen. Többi projekt kapcsán az önkormányzattal is kapcsolatban állok, tudom, hogy a többi projektben milyen, előrelátható költségekkel kell számolni, azt viszont nem látjuk, hogy mik az előre nem látható költségek a meglévők mellett. Biztos, hogy kell oda is tartalékot képezni. Mikor ez a projekt benyújtásra került, akkor a még korábbi polgármester úr tett egy felajánlást főapát úr előtt, tizenötmillió forintos támogatást, mindezt testületi döntés, felhatalmazás nélkül. Ezen ígérvényre neki nem volt felhatalmazása. A pályázatot benyújtottuk, a korábbi polgármester úr engem úgy tájékoztatott, hogy Tápon ugyanarra a pályázatra nem szeretne támogatási kérelmet benyújtani, hanem ami itt önerőként keletkezne, ő azt majd átrakja a plébániára. Erre valószínűleg szintén nem volt testületi felhatalmazása. Ez elhangzott a megbeszéléseken is. Ezt követően a pályázat nyert, negyvenmillió forintot sikerült elnyerni, emellett volt még egy EMMI-s pályázat, így negyvenkilencmillió forint van pályázati forrásból. Ekkor került sor indikatív ajánlatok bekérésére, a legolcsóbb ajánlat akkor bruttó százharmincmillió forint volt első körben, 2017. év elején. Ez a korábban becsült hatvanötmillió forinthez képest rendkívül magas. Más cégektől is került sor indikatív ajánlatok bekérésére, egy helyi vállalkozó ajánlata százhetmillió forintra terjedt ki. Ez is rendkívül magas összeg, nem kivitelezhető. Ekkor született meg az a döntés a megrendelő részéről, hogy terveztessük át az épületet. Január végére készült el a módosított terv, költségvetés. Jelenleg rendelkezésre áll egy ajánlat, mely kerekítve bruttó nyolcvanhét millió forint. Ezzel ellentétben a mérleg másik nyelvén van negyvenkilencmillió forint. A főapátság és a plébánia hozzájárul arányosan a projekthez, ha jól emlékszem, a plébánia tízmillió forinttal, a főapátság szintén tízmillió forinttal. Még mindig közel húszmillió forint hiányzik a megvalósításhoz. Ehhez lett volna szükség az önkormányzatnak a tízmillió forintjára. A kivitelező elmondta, hogy tovább már nem nagyon tud várni a kapacitással, ételemszerűen neki van munkája. Utolsó egyeztetésen a főapátság részéről szóban az hangzott el, hogy amennyiben az önkormányzat nem tudja ezt a támogatást felajánlani, akkor ez a projekt nem fog megvalósulni. Ekkor kértük polgármester urat arra, hogy kerüljön sor egy testületi ülésre, és szülessen döntés. Sajnálom, ha a nyertes pályázatot vissza kellene adni, és tovább romlana az épület állapota az elmúlt időszak munkáját követően; egy jegyzőkönyvi kivonatot mindenképpen szeretnék kérni. A megrendelőt én a mai napon tájékoztatom arról, hogy milyen döntés született.

Horváth László képviselő: Ha jól értettem, a költségvetés indult hatvanötmillió forintnál. Pályázati forrásból rendelkezésre áll negyvenkilencmillió forint. Ez a duplájára emelkedett? Ez nagy ugrás.

Németh Tamás projektmenedzser: 2016. év elején, mikor készült a pályázat költségvetéssel, az sajnos a ma ennyiben kerül a kivitelezők által beárazva.

Horváth László képviselő: Véleményem szerint az erdei iskola épülete sincs kihasználva, akkor hogy lehetne a másikat is kihasználni megfelelő módon? Véleményem szerint ehhez a projekthez képest ez a település kis település. A végén a településen maradnak olyan rendezetlen dolgok, amelyekhez anyagi forrásokra van és lesz szükség, ezt pedig az önkormányzatnak kell majd biztosítani. Az önkormányzatnak vannak olyan kötelező feladatai, amiket el kell látnia, amelyhez forrást köteles biztosítani.

Németh Tamás projektmenedzser: A pályázatnak vannak elvárásai és feltételei. Egyik az, hogy energetikailag korszerűsíteni az épületet, tehát muszáj szigetelni, nyílászárókat felszerelni. Ennek a költsége a legnagyobb.

dr. Farkas Virág jegyző: A testület korábbi döntése alapján a fenntartási időszakban a működtetéssel kapcsolatos költségeket külön megállapodás alapján átvállalta az önkormányzat. A pályázat szempontjából mi került vállalásra ebben az időszakban?

Németh Tamás projektmenedzser: Nincs munkaerő-vállalás, annyit vállalás történt, hogy működteti az épületet, programok valósulnak meg.

Horváth László képviselő: Ez a közösség nem csak katolikus, hanem református közösségből is áll. Ha az önkormányzat támogatni tudná anyailag a katolikusokat, akkor a református közösség is jogosan kérné a támogatását, mert ott is merülnek fel beruházások, munkák, amelyeket szeretnének megvalósítani. Javasolja, hogy a főapátság részéről egy személyes találkozóra kerüljön sor.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**10/2019. (III. 27.) határozat:**

1. Táp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) előzményként rögzíti, hogy a tápi plébánia a Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság által, a VP-6-7.4.-1.-1-16. számú, Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése című, pozitív elbírálást nyert pályázat keretében megvalósuló, a tápi plébánia épületének (Táp 316 helyrajzi szám) felújításához az önkormányzattól támogatást igényelt.

2. A Képviselő-testület a megkeresésre, a tápi plébánia épületének felújítására nem tud forrást biztosítani az alábbi indokok alapján:

Táp Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) az elmúlt időszakban több sikeres pályázatot is magáénak tudhat, melyek megvalósítása jelentős önerő meglétét igénylik. Az Önkormányzat a hatékony és felelős gazdálkodás elvének szem előtt tartásával működik.

3. A Képviselő-testület kezdeményezi és egyben kéri a Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátsággal történő egyeztetést.

Felelős: polgármester

*Határidő: folyamatosan*

**3.) DÖNTÉS A KÖZÉP- ÉS KELET-EURÓPAI TÖRTÉNELEM ÉS TÁRSADALOM KUTATÁSÁÉRT KÖZALAPÍTVÁNY ÁLTAL KIÍRT, KKETTKK-CP-02 KÓDSZÁMÚ, AZ ELSŐ VILÁGHÁBORÚ TÖRTÉNELMI EMLÉKEIT ŐRZŐ EMLÉKMŰVEK RENDBETÉTELE, RENOVÁLÁSA, HELYREÁLLÍTÁSA, ÚJ EMLÉKMŰ ÁLLÍTÁSA CÍMŰ PÁLYAZAT BENYÚJTÁSA TÁRGYÁBAN**

**Előadó: Csikár László polgármester**

Csikár László polgármester: Ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó pályázati felhívásban foglaltakat, javasolja a pályázati kérelem benyújtását a Táp 367/1 helyrajzi szám alatt található emlékmű helyreállítását, javítását illetően.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**11/2019. (III. 27.) határozat:**

*1. Táp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) arról határoz, hogy a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány által, a KKETTKK-CP-02 kódszámú, Az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetétele, renoválása, helyreállítása, új emlékmű állítása témában kiírt pályázat keretében támogatási kérelmet nyújt be a Táp belterület 367/1 helyrajzi szám alatt található emlékmű rendbetétele, renoválása, helyreállítása tárgyban.*

*2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával, valamint nyertes pályázat esetén a pályázat megvalósításával kapcsolatos iratok összeállítására, a szükséges dokumentumok aláírására.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: folyamatosan*

**4.) DÖNTÉS A TÁP BELTERÜLET 135/2 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLAN BÉRBEADÁSÁVAL KAPCSOLATBAN BENYÚJTOTT KÉRELEM TÁRGYÁBAN**

**Előadó: Csikár László polgármester**

Csikár László polgármester: Ismerteti a Táp belterület 135/2 helyrajzi számú ingatlan bérlője által benyújtott kérelmet, mely az ingatlannal kapcsolatos bérleti szerződés meghosszabbítására irányul. A jelenlegi, határozott idejű bérleti szerződés 2019. július 31-ig érvényes, az otllakók a jövőben is szeretnék Táp településen élni, a bérleti szerződést kérik meghosszabbítani. A családfő továbbra is rendőrként dolgozik Pannonhalmán, a szomszédos településeken is ő látja el a körzeti megbízotti feladatokat,

az anya is a környéken helyezkedett el, míg a gyermekek iskolába járnak, a kisebbik a helyi általános iskola diákja. A településen hosszabb távú ittlétet terveznek.

dr. Farkas Virág jegyző: Egyrészt lehetőség van a bérleti szerződés meghosszabbítására, akár határozott, akár határozatlan idő formájában. Mind a határozott, mind a határozatlan idejű bérleti szerződés természetesen tartalmazza a felmondási okokat, illetve a képviselő-testület által meghatározott, valamint a bérlő által is elfogadott egyéb feltételeket.

Csikár László polgármester: Javasolja a bérleti szerződést határozatlan idővel megkötni, egyben javasolja, hogy a szerződésbe kerüljön bele a rendelkezés, miszerint a bérleti díj felülvizsgálatára minden év március 31. napjáig lehetőség van, melyről a bérlőket előzetesen tájékoztatni kell.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**12/2019. (III. 27.) határozat:**

*1. Táp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) arról határoz, hogy Táp Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Táp belterület 135/2 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant (természetben: 9095 Táp, Győri u. 6.) Szakszon István (szül.: Miskolc, 1980. 03. 21., a.n.: Molnár Mária), mint bérlő részére határozatlan időre 2019. augusztus 1. napjától bérbe adja.*

*2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet tájékoztassa, egyben felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.*

*Felelős: jegyző és polgármester*

*Határidő: folyamatosan*

**5.) EGYÉB DÖNTÉST IGÉNYLŐ ÜGYEK, KÉRDÉSEK TÁRGYALÁSA**

**A. DÖNTÉS A TÁP BELTERÜLET 340 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANNAL KAPCSOLATBAN 2013. OKTÓBER 14. NAPJÁN LÉTREJÖTT BÉRLETI SZERZŐDÉS FELMONDÁSA TÁRGYÁBAN**  
**Előadó: Csikár László polgármester**

Csikár László polgármester: Tájékoztatást ad arra vonatkozóan, hogy a napirendi pont tárgyát képező ingatlan, mely a Hegysoron található, népi hagyományokat őrző ház, 2013. október 14. napja óta van bérbe adva. Az ingatlanban élő bérlő által fizetett bérleti díj az évek során nem változott, a bérlőt személyesen próbálta felkeresni a jegyzővel, azonban a látogatás sajnos nem járt sikerrel. A bérleti szerződés a jegyzővel történt egyeztetést követően a polgári törvénykönyvről szóló jogszabály általános szabályai



szerint mondható fel, mely lehetőséggel javasolja, hogy az önkormányzat éljen. A Hegysoron az elmúlt időszakban az alapítvány, valamint az önkormányzat közös összefogással számos szépészeti beavatkozást, állagmegóvást végzett, a jelenleg bérbe adott ingatlan kapcsolatban is számos elképzelés, terv felmerült a jövőt illetően.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**13/2019. (III. 27.) határozat:**

1. Táp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Táp belterület 340 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben 9095 Táp, Győri u. 4. szám alatt található ingatlan bérbeadásával kapcsolatban 2013. október 14. napján létrejött, határozatlan időre megkötött lakásbérleti szerződést annak 13. pontjában foglaltakra, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:339. §-ban foglaltakra hivatkozással 2019. június 30. napjával rendes felmondással felmondja.

2. A Képviselő-testület felhívja a bérlőt arra, hogy a lakásbérleti szerződés 12. pontja szerint a lakást őrítse ki, valamint a lakásberendezéseket a rendeltetésszerű alkalmas állapotban a bérbeadónak adja vissza.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és jegyzőt, hogy jelen döntéséről a bérlőt tájékoztassa.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

**B. DÖNTÉS TÁP BELTERÜLET 565/7 ÉS 565/8 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANOK ADÁS-VÉTELE TÁRGYÁBAN**  
**Előadó: Csikár László polgármester**

Csikár László polgármester: Tájékoztatást ad arra vonatkozóan, hogy a településen lévő két ingatlan, a Táp belterület 565/7 és 565/8 helyrajzi számú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok tulajdonosa az ingatlanoktól megválna. Az eladási árat a jelenleg is Írországból élő, külföldi tulajdonos egymillió-ötvenezer forint / darab árban határozta meg. Az ingatlanok megfelelő helyen helyezkednek el, építési telekként értékesítésre kerülhetnek olyan családok, fiatalok számára, akik a településen képzelnék el életüket. Javasolja az ingatlanok megvételét, kéri a képviselő-testület döntését.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**14/2019. (III. 27.) határozat:**

1. Táp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (VI. 11.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján arról határoz, hogy a Táp belterület 565/7 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, összesen 1058 m<sup>2</sup> területű, valamint a Táp belterület 565/8 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, összesen 1059 m<sup>2</sup> területű ingatlanokat megvásárolja 1.050.000,- / darab, azaz Egymillió-ötvenezer forint / darab vételáron.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonossal, Gerard Peter McNamara-val az adás-vételi szerződést – Dr. Vesztergom Imre (székhely: 9021 Győr, Árpád út 16.) közreműködésével – megkösse, a szükséges dokumentumokat aláírja.

*Felelős: polgármester*

*Határidő: folyamatosan*

### **C. DÖNTÉS TÁP KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT IRATTÁRAZÁSÁVAL KAPCSOLATOS MUNKÁK ELVÉGZÉSE TÁRGYÁBAN**

**Előadó: dr. Farkas Virág jegyző**

dr. Farkas Virág jegyző: Elmondja, hogy az önkormányzat épületében lévő, korábbi évek iratait áttekintve indokolt lenne egy általános irattárazást, selejtezést elvégezni, a levéltárban tárolható iratokat pedig a levéltárnak átadni. A munkák elvégzésével kapcsolatban ismerteti az ACTA PRIMA Bt. által megküldött ajánlatban foglaltakat, mely ajánlat bruttó ötszázezer forint összegről szól. A vállalkozó az ajánlat keretében elvégzi az iktatott iratanyagok tétel szintű selejtezését, a gazdasági iratok selejtezését, az adóügyi iratok selejtezését, az ezzel kapcsolatos iratok, jegyzőkönyvek összeállítását, valamint közreműködnek, segítséget nyújtanak az iratok levéltárnak történő átadásában is.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**15/2019. (III. 27.) határozat:**

1. Táp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az ACTA PRIMA Bt. (székhely: 9029 Győr, Csalogány u. 111., adószám 20962575-1-08) által megküldött, 2019. március 25. napján kelt ajánlatában foglaltakat megismerte, egyben Táp Községi Önkormányzat irattárában lévő munkák elvégzésével az ACTA PRIMA Bt.-t bruttó 500.000,- forint, azaz bruttó ötszázezer forint vállalkozási díj ellenében megbízza.

*2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy döntéséről az ACTA PRIMA Bt.-t tájékoztassa, egyben felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.*

*Felelős: jegyző és polgármester*

*Határidő: folyamatosan*

**D. Döntés a Táp, Széchenyi köz felső szakasz kátyúzása tárgyában**  
**Előadó: Csikár László polgármester**

Csikár László polgármester: Elmondja, hogy az elmúlt időszakban előzetes, tájékoztató árajánlatok bekérésére került sor a Széchenyi köz alsó és felső szakaszával kapcsolatos munkák elvégzésére. A Széchenyi köz felső szakaszának kátyúzásával kapcsolatban beérkezett három árajánlatot ismertet, mely közül a legkedvezőbb ajánlatadó által benyújtott javasolja elfogadni. A kivitelező a kivitelezés befejező időpontját 2019. augusztus 31. napjában jelölte meg.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**16/2019. (III. 27.) határozat:**

*1. Táp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Táp, Széchenyi köz felső szakaszának kátyúzása tárgyában benyújtott ajánlatokat megismerte, melyek közül a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó LANG-SZOLG Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 9081 Győrújbarát, István út 213., adószám: 12467398-2-08) által benyújtott árajánlatot az alábbiak szerint – saját költségvetése terhére – elfogadja:*

*· Táp, Széchenyi köz felső szakasz kátyúzása összesen bruttó 4.000.500,- forint, azaz bruttó négymillió-ötszáz forint.*

*2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: folyamatosan*

**E. Döntés a Táp, Széchenyi alsó alsó szakasz útburkolat felújítása tárgyában**

**Előadó: Csikár László polgármester**

Csikár László polgármester: Az előző napirendi ponthoz kapcsolódóan is ismertet a Táp, Széchenyi köz alsó szakaszának útburkolat felújítása tárgyában benyújtott árajánlatokat és kéri a testületet, hogy azok el- vagy el nem fogadása tárgyában dönteni

szíveskedjenek. A legkedvezőbb ajánlatot adó kivitelező a befejezés várható befejezési időpontját 2019. augusztus 31. napjában jelölte meg.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**17/2019. (III. 27.) határozat:**

1. Táp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Táp, Széchenyi köz alsó szakaszának útburkolat felújítása tárgyban benyújtott ajánlatokat megismerte, melyek közül a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó LANG-SZOLG Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 9081 Győrújbarát, István út 213., adószám: 12467398-2-08) által benyújtott árajánlatot az alábbiak szerint – saját költségvetése terhére – elfogadja:

- Táp, Széchenyi köz alsó szakasz útburkolat felújítása összesen bruttó 6.500.168,- forint, azaz bruttó hatmillió-ötszázezer-százhatvannyolc forint.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan

**F. DÖNTÉS A TÁP BELTERÜLET 143/1 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLAN FÖLDSZINTI HELYISÉGÉBE TÖRTÉNŐ KLÍMA FELSZERELÉSE TÁRGYÁBAN**

**Előadó: Csikár László polgármester**

Csikár László polgármester: A képviselő-testület a 3/2019. (I. 24.) számú határozatával döntött arról, hogy a szóban forgó ingatlanrészt bérbe adja. Egyben döntés született arról is, hogy a karbantartási, valamint az ingatlan értékét növelő eszközökkel történő felszerelést az önkormányzat biztosítja. Váradí Csaba képviselő úr segítő közreműködése általi ajánlatot ismerteti, mely elfogadását javasolja.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**18/2019. (III. 27.) határozat:**

1. Táp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a SZABANI Ipari Hűtés és Villamos Vezérléstechnikai Kft. (székhely: 2834 Tardos, Béke út 35., adószám: 14296509-2-11) által benyújtott, 2019. március 10. napján kelt árajánlatban foglaltakat megismerte, egyben a Táp 143/1 helyrajzi számú,

*önkormányzati ingatlan földszinti helyiségébe történő klíma szerelési munkákkal a SZABANI Kft.-t nettó 410.000,- forint, azaz nettó négyszáztízezer forint vállalkozási díj ellenében megbizza.*

*2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: folyamatosan*

## **G. TÁJÉKOZTATÁS A MAGYAR FALU PROGRAMMAL KAPCSOLATBAN**

**Előadó: Csikár László polgármester**

Csikár László polgármester: A Magyar Falu Program keretein belül lehetőség nyílhat az óvoda épületének felújítására. Ezt sajnos – mint tagintézmény – más pályázat keretén belül nem tudjuk megtenni. Tisztában vagyok vele, hogy csodát nem tudunk tenni, de a legsürgősebb, legégetőbb dolgokat orvosolni tudnánk: a rossz tetőt, a homlokzati szigetelést meg tudnánk csinálni. Kéri a testület elvi döntését a tekintetben, hogy az óvoda épületének felújítása prioritást élvezhessen.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:


**19/2019. (III. 27.) határozat:**

*Táp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete arról határoz, hogy a 2019-es évben elsődleges céljai között Pázmándfalui Napsugár Óvoda Tápi Játékvár Tagóvodája (9095 Táp, Kossuth u. 1.) épületének felújítása, karbantartása szerepel, mellyel kapcsolatos pályázati, támogatási lehetőségeket kiemelten kezeli.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: folyamatosan*

Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Csikár László polgármester a testületi ülést 20 óra 12 perckor berekesztette.

  
.....  
**Csikár László**  
polgármester

k.m. f.

  
.....  
**dr. Farkas Virág**  
jegyző

  
.....  
**Horváth László**  
jegyzőkönyv-hitelesítő