



08.21

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: GY-02B/ÉP/2730-2/2017.
Ügyintéző: Juhász Réka/Tunyogi Csaba
Telefon: (96) 795-937
E-mail: juhasz.reka@gyor.gov.hu

Tárgy: Táp, Települési Arculati Kézikönyv és
településképi helyi rendelet – előzetes
adatszolgáltatás

Szöllősi József
polgármester
Táp Község Önkormányzata

Táp
Győri út 39.
9095

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (továbbiakban: hivatal) a Települési Arculati Kézikönyv és településképi helyi rendelet készítésével kapcsolatos levelére válaszolva az alábbi tájékoztatást adja:

Az Arculati Kézikönyv a település sajátos arculattal rendelkező részeit különbözteti meg, tárja fel az egyes területeken megjelenő építészeti jellegzetességeket, és ezek figyelembevételével határozza meg az adott településrész arculatának fejlesztési irányát.

A korabeli kataszteri térkép alapján Táp történeti települése a mai Győri út, Hegysor utca, Kossuth utca, Széchenyi köz, Szabadság utcából állt. A korai településmag a templom körül illetve a mai Győri út, Kossuth utca és Szabadság utca vonalában alakult ki. A korabeli szőlőművelés miatt a mai Széchenyi köz, Hegysor utca illetve a Pincesor is már korán lakott területek voltak.

A hagyományos településszerkezet, telekstruktúra, településképi megtartása érdekében ezen a területen a telekegyesítések, telekosztások tekintetében javasolt megtartani az oldalhatáros beépítési módot és a kialakult telekformákat.

Az egész településen jellemzően vegyes az utcakép.

Az 1950-90-es évek épületei is már többféle megoldással épültek zömében palafedésű sátor-, nyeregtetős változatú földszintes házak, de néhány manzárdtetős illetve többszintes lakóépület is megtalálható. Az újabb építésű lakóházak is nagyon eltérőek anyaghasználatban, tömegelrendezésben,

Cat

szintmagasságban és stílusban is. Célszerű lenne valamilyen egységesebb iránymutatást adni a település központi területén és az utcára merőleges tetőgerincű, 45 fok körüli magastetős beépítés szabályozása illetve tetőtérbeépítés esetében javasolt a tetőfelépítmények elhagyása.

A település fejlődése szempontjából van lehetőség a változatosabb anyaghasználatú, tömegelrendezésű szintmagasságú lakóházak építésére a Szabadság utca új részén.

A településen megtalálhatóak még a közelmúltban lapos hajlásszögű tetővel létesült, nagy alapterületű, földszintes épületek, ugyanakkor egy-egy mediterrán stílusú és hagyományos nyeregtetős új épület is látható.

A település a „Magyarországi Tájházak Hálózata Helyszín” világörökségi terület várományosa a 348 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.

Emiatt, továbbá a Pannonhalmi világörökségi terület közelsége miatt a turizmus is jelentős fejlesztési lehetőség a település idegenforgalma tekintetében, ezért javasolt ezen tevékenységeket kiszolgáló épületek egységes szabályozása. Megfontolandó Táp község kerékpáros- és gyalogútúra útvonalakba történő bekapcsolása, amely további turisztikai vonzerőt jelentene.

A történeti településrészekben az építészeti értékek megőrzése, helyreállítása örökségvédelmi szempontból kívánatos. A lakosságszám emelkedésének következtében kialakuló településrészek, utcák, utcakepek koncepcionális szintén történő meghatározása, építészeti arculat kialakítása rendkívül szükséges. Új településrészek kialakításakor ajánlatos figyelembe venni az évszázadokon át kialakult és az egyes tájakra jellemző faluépítés hagyományait. Mindezek tudatos felhasználása elősegítheti falvaink arculatának kialakítását.

A falvakban az épületek cserélődése, alapterületük bővítése, az életmód változással járó átalakulása természetes folyamat. Ugyanakkor, ha az új házak aránya túllép egy bizonyos mértéket, akkor a településrész, utca elveszíti a korábbi hangulatát. Ugyanez a folyamat játszódik le akkor, ha a régi épületek felújítása során a hagyományos anyagok (vakolat, tetőfedés, ablakok) tűnnek el a homlokzatokról és helyüket új, a területre hagyományosan nem jellemző anyagok váltják fel.

A jellegzetes karakterű utcakepek megőrzése fontos feladat - és az épületek védettsége hiányában nem is egyszerű. Az arculati kézikönyv és a hozzá tartozó településképi rendelet fontos feladata a kérdés kezelése, hiszen fennáll a veszély, hogy az épületállomány cserélődésével a rendezési tervben rögzített építési paraméterek betartása esetén is jelentősen megváltozik ezeknek az utcáknak az arculata.

A minőségi burkolatok, a megfelelően telepített növényzet, a megtervezett reklámfeliratok, egységes utcabútorok, kisebb építmények (pl: buszmegálló) hozzájárulnak a kellemes lakókörnyezethez. Emiatt fontosnak tartjuk, hogy az arculati kézikönyv az épületekkel kapcsolatos iránymutatáson túlmenően részletesen foglalkozzon ezekkel a településképet befolyásoló elemekkel is.

A hivatal a közhiteles nyilvántartásba történő betekintés alapján tájékoztatja, hogy a nyilvántartás szerint **Táp település műemlékei:**

- **8685 Lakóház, Hegysor utca 4. (hrsz.: 340),**
- **8687 Lakóház, Hegysor utca 6. (hrsz.: 342),**

- 8684 Lakóház, Hegysor utca 11. (hrsz.: 348),
- 11403 Népi lakóház, Győri út 126. (hrsz.: 304),
- 3567 Római katolikus templom, Győri út (hrsz.: 315)
- 8681 Lakóház, Hegysor utca 8. (hrsz.: 344)
- 8685 Lakóház műemléki környezete (hrsz.: 339, 341, 347, 361, 362, 851/13),
- 8687 Lakóház műemléki környezete (hrsz.: 341, 343, 347, 361, 362, 851/13),
- 8684 Lakóház műemléki környezete (hrsz.: 344, 345, 346, 347, 361, 362, 373, 851/13, 851/5),
- 11403 Népi lakóház műemléki környezete (hrsz.: 146/1, 146/2, 146/3, 28, 29/1, 29/2, 303, 305),
- 3567 Római katolikus templom műemléki környezete (hrsz.: 146/1, 146/2, 146/3, 30/2, 307, 316, 367/2, 367/3, 517, 574/2).

A település régészeti lelőhelyekkel mind külterületen, mind belterületen (pl: templom környéke) jelentős számban érintett.

Fontos, hogy a település helyileg védett értékekkel is rendelkezzen, amely megőrzi az épített örökséget a jövő nemzedékének és egyben turisztikai vonzerőt is jelenthet.

A település élete, idegenforgalma továbbá turisztikai szempontok szerint az alábbi épületeket javasoljuk helyi védelemre: a Kossuth Lajos utca 26. szám alatti manzárdtetős lakóházat és melléképületet (hrsz.: 563), a Kossuth Lajos utcában lévő Református templomot (hrsz.: 571).

A hivatal továbbra is helyi védelemre javasolja az alábbi épületeket: a Győri út 132. (hrsz.: 294) szám alatti parasztkorok lakóházat, a Kertalja utcában (hrsz.: 568) lévő nádtetős parasztházat és az Alsószőlő út melletti (hrsz.: 325) pincéket.

A hivatal továbbra is helyi védelemre javasolja a Temetőben lévő fakeresztet korpusszal (hrsz.: 374-376).

A hivatal felhívja a figyelmet, hogy a kulturális örökség elemeinek (műemlékek, régészeti lelőhelyek, műemlékjegyzékbe felvett örökségi értékek) nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat 2017. január 1-jétől a kulturális örökség védelméért felelős miniszter (1054 Budapest V. kerület, Báthory utca 12.) látja el, és kérésre tájékoztatást ad.

A továbbiakban, amennyiben szükséges, az arculati kézikönyvkészítése során a hivatal munkatársai készséggel állnak rendelkezésre.

Győr, 2017. augusztus 23.

Dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:


dr. Veöreös András
 műemléki szakügyintéző

Kiadmány hitelül:

Kiadó:

